**ПРОТОКОЛ № 9**

**Загальних зборів об’єднання співвласників**

**багатоквартирного будинку №3-А**

**по вул. Космічній в м. Дніпро**

***28 травня 2021 року м. Дніпро***

**Дата прийняття рішення: *28 травня 2021р.***

**Місце прийняття рішення: *м. Дніпро, вул. Космічна, будинок 3А.***

**Загальна площа приміщень(житлових та нежитлових) співвласників будинку: 6701,57 кв**.м

**Оповіщені:** 100%.

**Про обрання голови та секретаря загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ***: Представника правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» Молчанова С.М., який запропонував обрати головою зборів – Гросмана О.Н.(паспорт серії АЕ №567546, виданий Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р), а секретарем – Молчанова С.М. (паспорт №002703855 дійсний до 14 грудня 2028р.).

***ГОЛОСУВАЛИ*: «ЗА»** - 5894,27 м2 (87,91), **«ПРОТИ»** - 810,3 м2 (12,09%).

**Рішення прийнято.**

***ВИРІШИЛИ*: Головою** Загальних зборів Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «КОСМІЧНИЙ» обрати – Гросмана О.Н., секретарем – Молчанова С.М.

**Порядок денний**

|  |
| --- |
| *1. Організаційні питання проведення зборів.*  *2. Звіт за опалювальний період 2020-2021.*  *3. Прийняття рішення по внескам на обслуговування дому.*  *4. Різне.* |
|  |

1. **По-другому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Голову зборівГросмана О.Н, який доповів про перевірку ревізійною комісією фінансової діяльності правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» за 2020-2021 рік. За результатами перевірки зауважень немає.

За підсумками опалювального сезону 2020-2021 року за рахунок коштів членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ», які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії, економія коштів склала 88 000,00 (вісімдесят вісім тисяч) грн.

Гросман О. Н. запропонував наступну схему повернення коштів за рахунок економії у 2020-2021 опалювальному сезоні:

* для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ», які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії – повернення коштів у розмірі 13,2 грн. за м2 із розрахунку загальної площі квартири.
* для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ» які мають індивідуальні лічильники теплової енергії в квартирах– повернення коштів у розмірі 13,2 грн. за м2 із розрахунку на 10 м2 площі місць загального користування.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА»** - 5894,27 м2 (87,91), **«ПРОТИ»** - 810,3 м2 (12,09%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** ЗатвердитиЗвітза 2020-2021р. та визнати діяльністьПравління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» «задовільною».

Затвердити запропоновану схему повернення коштів для членів ОСББ «КОСМІЧНИЙ» за рахунок економії у 2020-2021 опалювальному сезоні у наступному вигляді:

* для власників які не мають індивідуальних лічильників теплової енергії – повернення коштів у розмірі 13,2 грн. за м2 із розрахунку загальної площі квартири.
* для власників які мають індивідуальних лічильники теплової енергії в квартирах– повернення коштів у розмірі 13,2 грн. за м2 із розрахунку на 10 м2 площі місць загального користування.

1. **По-третьому питанню порядку денного**

***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, який запропонував затвердити такі внески з 01.05.21 у зв’язку з ростом мінімальної заробітної платні з 01.01.21:

***Обслуговування житла 7,6 грн. за метр.кв. місяць***

***Обслуговування офісів 1 поверх 6,72 грн. за метр.кв. місяць***

Узв’язку з ростом вартості природного газу з 01.08.21 затвердити:

***Опалення 13,0 грн/метр.***кв. прі сплаті 12 місяців.

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА»** - 5804,47 м2 (86,57), **«ПРОТИ»** - 900,1 м2 (13,43%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** затвердити внески в ОСББ в розміри для співвласників житлових приміщень та нежитлових приміщень з 01.05.21 року.

***Обслуговування житла 7,6 грн. за метр.кв. місяць***

***Обслуговування офісів 1 поверх 6,72 грн. за метр.кв. місяць***

З 01.08.21 ***Опалення 13,0 грн/метр.***кв. прі сплаті 12 місяців.

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів С.М. Молчанов**